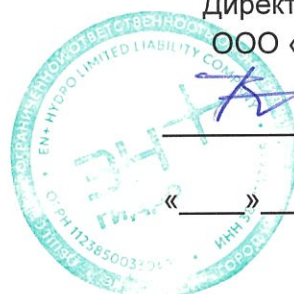


УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «ЭН+ ГИДРО»



С.В. Кузнецов

« » 2026 г.

Техническое задание

**Административное здание по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая, 22 (Инв.№ ТГ0004071)
Монтажные работы по реконструкции системы вентиляции кафе**

1. Общие положения

Настоящее техническое задание определяет объем и порядок выполнения монтажных работ по реконструкции системы вентиляции кафе в административном здании по адресу: г. Иркутск, Рабочая, 22.

Работы выполняются в строгом соответствии с действующими нормативными актами РФ, включая СП 131.13330.2025, СП 60.13330.2020, ГОСТ 12.1.005-88 и другие применимые стандарты.

2. Цель работ

Целью работ является реконструкция существующей системы вентиляции кафе с целью повышения эффективности воздухообмена, улучшения микроклимата и обеспечения комфортных условий пребывания посетителей и персонала.

3. Объект монтажа

Объектом являются следующие системы вентиляции:

- Вытяжные системы: В1, В2, В3, В4
- Приточные системы: П1, П2

4. Объем работ

Монтаж включает:

- замену устаревшего оборудования на современное оборудование;
- прокладку новых воздуховодов и кабельных трасс;
- установку современных автоматических систем управления с возможностью удалённого мониторинга;
- проведение пусконаладочных мероприятий и тестирование новой системы вентиляции.

5. Оборудование и материалы

Оборудование и материалы указаны в спецификациях и включают:

- канальные вентиляторы Shuft серий CRK, VR, CFk;
- шумоглушители Shuft серий SCr;
- воздушные клапаны Shuft маркировки DCGAr;
- электроприводы типа KBY;
- диффузоры Shuft моделей DVS различных диаметров;
- щиты управления производства Hertz;
- кабельную продукцию марок ВВГ-Пнг(А)-LS, МКЭШ;
- крепежные элементы (анкеры, струбцины, держатели);
- изоляционные материалы Engelberge, EnergoFlex.

6. Требования к монтажу

Все оборудование должно устанавливаться строго по проектным схемам и инструкциям производителей. Особое внимание уделяется герметичности соединений воздухопроводов и правильному заземлению электроустановок.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, Роспотребнадзора и пожарного надзора, нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, эксплуатирующих организаций.

7. Требования к пожарной безопасности и работам на высоте

При выполнении монтажных работ необходимо соблюдать требования действующих нормативных актов РФ, регулирующих пожарную безопасность и работу на высоте, в частности:

- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Приказ Минтруда России от 16 ноября 2020 года №782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте». Работы на высоте выполняются бригадой, включающей:
 - руководителя работ (группа не ниже III), прошедшего специальную подготовку и имеющего удостоверение на право руководства работами на высоте;
 - исполнителей работ на высоте (группы II–III), имеющих соответствующие разрешения на производство работ на высоте и прошедшие обучение методам промышленного альпинизма.

Допускается привлечение специализированных организаций, обладающих разрешением на ведение работ методом промышленного альпинизма.

8. Требования к персоналу подрядчика.

Для выполнения работ персонал подрядчика должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

- группа по электробезопасности не ниже III для электромонтажников и IV для специалистов, выполняющих подключения и наладку электрооборудования напряжением до 1000 Вольт;
- наличие квалификации "Монтажник приборов и аппаратуры автоматического контроля, регулирования и управления 5 разряда" не менее чем у двух специалистов.

9. Гарантийные обязательства

Срок гарантии на выполненные работы составляет 24 месяца с даты подписания акта сдачи-приемки работ. Гарантия распространяется на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации, возникших вследствие некачественного выполнения работ.

10. Сроки выполнения работ

Начало работ — дата заключения договора. Окончание работ — не позднее трех месяцев с начала выполнения работ. Конкретные сроки определяются графиком производства работ, утверждаемым сторонами.

11. Условия оплаты

Предпочтительные условия оплаты: в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3.

12. Документация по завершении работ

По окончании всех монтажных и пусконаладочных работ, но не позднее даты подписания Акта сдачи-приемки, Подрядчик обязан предоставить Заказчику полный комплект рабочей и эксплуатационной документации в **двух экземплярах** (бумажном и электронном виде, в формате PDF).

Комплект документации должен включать:

12.1. Исполнительная документация:

- **Исполнительные чертежи и схемы** с нанесенными фактическими трассами прокладки воздухопроводов, кабельных линий, местами установки оборудования, точками подключения.
- **Акты освидетельствования скрытых работ** (если таковые были, например, монтаж креплений, прокладка кабелей в конструкциях).
- **Акты испытаний и сертификаты:**
 - Акт испытания на герметичность (плотность) системы воздухопроводов.
 - Акт индивидуального испытания вентиляционного оборудования.
 - Акт комплексного опробования (прогонки) системы вентиляции.
 - Акт о проведении пусконаладочных работ (ПНР).
 - Копии сертификатов соответствия и паспортов на все установленное оборудование и основные материалы.

12.2. Эксплуатационная документация:

- **Инструкция по эксплуатации (ИЭ)** на смонтированную систему вентиляции в целом. Должна включать:
 - Описание системы и принципиальные схемы.
 - Порядок включения, выключения и управления (ручного и автоматического).
 - Режимы работы в разные сезоны года.
 - Меры безопасности при эксплуатации.
 - Порядок действий при нештатных ситуациях.
 - График планового технического обслуживания.
- **Паспорта и руководства по эксплуатации** от производителей на каждую единицу оборудования (вентиляторы, шумоглушители, клапаны, щиты управления), входящие в состав системы.
- **Схемы электрических подключений** щитов управления и оборудования.
- **Регламент технического обслуживания (ТО)**, разработанный с учетом специфики установленного оборудования.

12.3. Разрешительная и нормативная документация:

- **Журналы производства работ** (при необходимости, по требованию Заказчика).


Приложения:

1. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта технического решения
2. Спецификация оборудования, изделий и материалов

Начальник службы эксплуатации
и хозяйственного обеспечения
ООО «ЭН+ ГИДРО»

Ведущий инженер службы эксплуатации
и хозяйственного обеспечения
ООО «ЭН+ ГИДРО»

 К.С. Шинкаренко

 А.В. Монтронович